

**PARKERING:**

Hvor skal det og hvor skal det ikke parkeres...

Parkering i Grenda – enkle kjøreregler

Noen steder i Grenda er det vanskelig å finne parkeringsplass. Derfor er det viktig at vi tar hensyn til hverandre når vi setter fra oss bilene. Styret ønsker å presisere noen av kjørereglene for parkering.

De som har garasje, oppfordres til å bruke denne, samt å parkere foran garasjen dersom man har to biler. Der det er tildelt plass til bygging av garasje, i henhold til garasjeplanen, har eier førsteretten til å bruke

denne. Andre beboere bes om å respektere dette så lenge eieren av plassen bruker sin tildelte plass.

Det er også mulig å opparbeide en biloppstillingsplass på eget rådighetsområde der dette grenser inn mot veien. Det oppfordres til å gjøre dette slik at presset på parkeringsplassene langs veien blir mindre. Husk å melde fra til styret og naboer i forkant, slik at man er sikker på at man graver på rett sted.

Parkering ved barnehagen

Det er flere barn i barnehagen som ikke bor i Grenda og som derfor blir kjørt til og fra barnehagen. Av hensyn til sikkerheten for barna har styret vedtatt at parkering langs stikkveien opp mot barnehagen er reservert for levering og henting av barn i barnehagens åpningstider. Parkering på og kjøring over gresset på Pinnejordet er ikke tillatt.

Høstdugnad:

Tiden er snart inne for høstens dugnad. Da blir det igjen tid for raking, klipping og skravling med kjente og nyinnflyttede naboer. På med arbeids-hanskene og ha kakene klare. Årets høstdugnad sparkes i gang søndag 24. oktober. Containere for farlig avfall blir satt ut i forkant. Nærmere info kommer. Vel møtt!

BARNEHAGEN**Utleie av barnehagen:**

Barnehagen er mye brukt som grendahus, og det er veldig hyggelig. De ansatte i barnehagen ber oss imidlertid om være nøye med å sette stoler og bord tilbake på plass, samt tømme oppvaskmaskinen etter bruk. Det vil lette deres arbeidsdag.

DEN AMERIKANSKE AMBASSADEN:

Hva skjer videre i ambassadesaken.

Plan- og bygnings-etaten har hhv i juni og august 2010 fattet vedtak om rammetillatelse for utbygging av den amerikanske ambassaden i Husebyskogen, og disse har vært ute på høring.

Styret har protestert og har nå bedt Byutviklingskomiteen ta klagen opp til behandling. En mer utfyllende orientering vil sendes alle beboere på e-post, vedlagt styrets brev.

**KONTAKT INFO****Kontakt med styret:**

Styret:
Styret@husebygrenda.no
(sendes til alle i styret via styreleder)
Styreleder:
Tore@bryhni.com.
Tlf: 91 38 83 14
Postadr:
Husebygrenda BRL,
Postboks 46
Smestad, 0309 Oslo

Skatteetaten skal ha rapportert inn Boarealet ditt!

Beregning av Boareal

Alle beboere må rapportere inn P-rom eller Boareal til Skatteetaten. Styret har tidligere sendt ut en guide for dette på e-post. Innrapporteringen er den enkelte beboers ansvar, men styret håper at disse retningslinjene kan være til hjelp. De som har egne påbygg må beregne økningen av P-rom på egen hånd.

Rekkehus

I 1 etasje trekker vi fra arealet av pipeløpet og skapene i gangen. I 2. etasje trekker vi fra arealet for pipeløp, skap mellom soverommene og skap ved balkongdøren.

Vi får da følgende areal:

1. etasje = 59,92 kvm
2. etasje = 57,18 kvm

De som har bygget ut kjelleren må legge til rommene som er bygget ut til bostandard. Uinnredede rom og boder trenger man ikke å ta med. Gang og/eller trapp mellom P-rom skal inkluderes. Det betyr at dersom kjellerstuen er innredet, må også gangen i kjelleren inkluderes i P-rom.

Tomannsbolig

I tomannsboligene trekker vi fra arealet til pipeløpet og trapperommet. Dette gir et areal på 78,19 kvm.

De som har innredet bad-erom eller oppholdsrom i kjelleren på tomannsboligene må fram med målebåndet selv, da det er så mange ulike løsninger at det ikke kan lages noen mal som passer.

Areal i kjelleren i rekkehus

| | | |
|---------------------------------|--------------|-------------|
| Kjellerstue | $5,7 * 4,50$ | = 25,65 kvm |
| Matbod (ved trappen) | $2,5 * 2,1$ | = 5,25 kvm |
| Brendsel (innenfor vaskerom) | $3,3 * 2,3$ | = 7,60 kvm |
| Vaskerom | $2,4 * 2,4$ | = 5,76 kvm |
| Gang | $3,6 * 2,6$ | = 9,36 kvm |
| Innbygget terrasse (vinterhage) | $3,0 * 2,0$ | = 6,00 kvm |

Eksempel:

Rekkehus med innredet kjeller, og ellers som standard løsning:
 $60,0 \text{ kvm} + 57,0 \text{ kvm} + 25,5 \text{ kvm} + 9,5 \text{ kvm} = 152 \text{ kvm}$

